

REGIONE
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE n. DPC022/132

del 30/07/2026

DIPARTIMENTO: TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA

OGGETTO: Progetto TIGER – Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla presentazione di proposte di partenariato pubblico-privato ai sensi dell’art. 193 del medesimo decreto – **Approvazione delle FAQ e dei chiarimenti ufficiali, presa d’atto e pubblicazione della documentazione tecnica integrativa trasmessa dalle ATER e proroga del termine per la presentazione delle proposte.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici», e, in particolare, gli articoli 77 e 193;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il Grant Agreement n. 101018403, relativo al Progetto TIGER – *Triggered Investments in Grouping of buildings for Energy Renovation*, finanziato nell’ambito del Programma Horizon 2020 dell’Unione europea;

RICHIAMATA la Convenzione sottoscritta tra la Regione Abruzzo e le Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale di L’Aquila, Pescara, Teramo, Chieti e Lanciano, finalizzata a disciplinare i rapporti istituzionali e operativi connessi all’attuazione del Progetto TIGER e allo svolgimento della procedura di partenariato pubblico-privato;

RICHIAMATA la Manifestazione di Interesse per la presentazione di proposte di partenariato pubblico-privato ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzate alla realizzazione degli interventi previsti nell’ambito del Progetto TIGER;

PREMESSO che:

- la Regione Abruzzo riveste il ruolo di coordinatore del Progetto TIGER;

- la predetta Manifestazione di Interesse è stata pubblicata in data 20 giugno 2026 sulla piattaforma telematica di AREACOM e sugli ulteriori canali istituzionali previsti;
- la procedura è finalizzata a esplorare il mercato e ad acquisire proposte di partenariato pubblico-privato per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico sugli edifici di edilizia residenziale pubblica ricompresi nel perimetro del Progetto TIGER;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Federica De Santis;

DATO ATTO che, nel corso del periodo previsto per la presentazione delle proposte, sono pervenute da parte degli operatori economici interessati diverse richieste di chiarimento riguardanti il contenuto della Manifestazione di Interesse e le modalità di predisposizione della documentazione progettuale, tecnica ed economico-finanziaria;

DATO ATTO, altresì, che, all'esito dell'istruttoria coordinata dal Responsabile Unico del Progetto e svolta con il supporto dei soggetti coinvolti nell'attuazione del Progetto TIGER, è stato predisposto il documento denominato «FAQ e chiarimenti ufficiali», contenente le risposte ai quesiti pervenuti e le precisazioni ritenute necessarie ai fini della corretta interpretazione della Manifestazione di Interesse;

DATO ATTO che le FAQ e i chiarimenti ufficiali non modificano l'oggetto, le finalità o gli elementi sostanziali della Manifestazione di Interesse, ma sono diretti a esplicitarne e chiarirne il contenuto, assicurandone un'applicazione uniforme nei confronti di tutti gli operatori economici interessati;

DATO ATTO che, successivamente alla pubblicazione della Manifestazione di Interesse, le ATER di Lanciano e Pescara hanno trasmesso ulteriore documentazione tecnica relativa agli edifici ricompresi nel perimetro del Progetto TIGER, utile ai fini della predisposizione delle proposte da parte degli operatori economici;

CONSIDERATO che la documentazione tecnica integrativa deve essere resa disponibile a tutti gli operatori economici interessati, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione;

DATO ATTO, altresì, che, in un'ottica di leale collaborazione, trasparenza e condivisione delle attività progettuali, la bozza del documento recante «FAQ e chiarimenti ufficiali», unitamente alla documentazione tecnica integrativa trasmessa dalle ATER di Chieti, Lanciano e Pescara è stata preventivamente trasmessa a tutti i partner del Progetto TIGER, invitandoli a formulare eventuali osservazioni entro il termine indicato;

PRESO ATTO che, entro il termine assegnato, non sono pervenute osservazioni o rilievi da parte dei partner del Progetto in ordine al contenuto delle FAQ e della documentazione tecnica integrativa trasmessa;

CONSIDERATO che:

- la Manifestazione di Interesse richiede agli operatori economici la predisposizione di una proposta particolarmente complessa, comprendente elaborati tecnici, progettuali, economico-finanziari e contrattuali;
- la pubblicazione delle FAQ e della documentazione tecnica integrativa rende necessario assicurare agli operatori economici un congruo termine per prenderne visione e tenerne conto nella predisposizione delle proposte;

- la concessione di una proroga risponde all'interesse pubblico alla più ampia e consapevole partecipazione degli operatori economici, favorendo la presentazione di proposte complete, attendibili e adeguatamente strutturate;
- la proroga non determina alcuna modifica sostanziale della Manifestazione di Interesse né altera le condizioni di partecipazione, essendo applicata indistintamente a tutti gli operatori economici interessati;

RITENUTO, pertanto, di procedere:

- a) all'approvazione del documento denominato «FAQ e chiarimenti ufficiali»;
- b) alla presa d'atto e alla pubblicazione della documentazione tecnica integrativa trasmessa dalle ATER di Chieti, Lanciano e Pescara;
- c) alla proroga del termine per la presentazione delle proposte, originariamente fissato al 20 agosto 2026, stabilendo quale nuova scadenza il giorno **14 settembre 2026, alle ore 12:00**;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO che, ai sensi del paragrafo 3 delle *“Direttive per le verifiche preventive in materia aiuti di Stato”*, approvate come allegato A della D.G.R. n. 328 del 06.06.2025 recante *“Revisione DGR n. 407 del 15 luglio 2024 recante: attuazione del “Common Understanding” – Accordo sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri– Dipartimento per le Politiche Europee con la Commissione Europea per rafforzare gli assetti istituzionali ai fini di un più efficace controllo degli aiuti di Stato in Italia. – approvazione ulteriore semplificazione procedure e nuovi allegati”*, la presente determinazione rientra tra le ipotesi di esonero dalla valutazione ex ante previste dall'Allegato C alle citate Direttive, in quanto riconducibile a una concessione di risorse pubbliche in forza dell'art. 15 (Accordi fra pubbliche amministrazioni) della L. 241/1990 per attività di “interesse comune”, con o senza il solo riconoscimento di eventuali rimborsi consentiti:

- a) per la realizzazione di investimenti in opere pubbliche o all'acquisizione di forniture e/o di servizi (trasferimenti in conto capitale);
- b) per l'esercizio di “funzioni amministrative delegate”, dettate dalla seguente specifica normativa vigente (trasferimenti in conto esercizio);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **di approvare** il documento denominato «FAQ e chiarimenti ufficiali», allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che le FAQ e i chiarimenti ufficiali sono finalizzati a precisare e uniformare l'interpretazione della Manifestazione di Interesse, senza modificarne l'oggetto, le finalità e gli elementi sostanziali;
3. **di prendere atto** della documentazione tecnica integrativa trasmessa dalle ATER di Chieti, Lanciano e Pescara, relativa agli edifici ricompresi nel perimetro del Progetto TIGER, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

4. **di disporre** la pubblicazione delle FAQ e dei chiarimenti ufficiali, nonché della documentazione tecnica integrativa di cui al precedente punto 3, sulla piattaforma telematica di AREACOM e sugli ulteriori canali istituzionali utilizzati per la pubblicazione della Manifestazione di Interesse;
5. **di prorogare** il termine per la presentazione delle proposte, originariamente fissato al 20 agosto 2026, stabilendo quale nuova scadenza il giorno **14 settembre 2026, alle ore 12:00**;
6. **di dare atto** che la proroga di cui al precedente punto 5 è disposta al fine di consentire agli operatori economici di esaminare le FAQ, i chiarimenti ufficiali e la documentazione tecnica integrativa e di tenerne adeguatamente conto nella predisposizione delle proposte;
7. **di confermare** integralmente tutte le restanti disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nella Manifestazione di Interesse e nella documentazione ad essa allegata;
8. **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Federica De Santis, l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, compresa la trasmissione della documentazione ad AREACOM ai fini della relativa pubblicazione;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale;
10. **di dare atto** che, ai sensi del paragrafo 3 delle “*Direttive per le verifiche preventive in materia aiuti di Stato*”, approvate come allegato A della D.G.R. n. 328 del 06.06.2025, la presente determinazione rientra tra le ipotesi di esonero dalla valutazione ex ante previste dall'Allegato C alle citate Direttive, in quanto riconducibile a una concessione di risorse pubbliche in forza dell'art. 15 (Accordi fra pubbliche amministrazioni) della L. 241/1990 per attività di “interesse comune”, con o senza il solo riconoscimento di eventuali rimborsi consentiti:
 - a) per la realizzazione di investimenti in opere pubbliche o all'acquisizione di forniture e/o di servizi (trasferimenti in conto capitale);
 - b) per l'esercizio di “funzioni amministrative delegate”, dettate dalla seguente specifica normativa vigente (trasferimenti in conto esercizio);
11. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione secondo le forme previste dalla normativa vigente.

La RUP di Progetto
Ing. Federica De Santis



**Il Dirigente del Servizio
e Coordinatore del Progetto**
Avv. Andrea Liberatore

Allegati

- Allegato A: FAQ e chiarimenti ufficiali;
- Allegato B: documentazione tecnica integrativa trasmessa da ATER Chieti;
- Allegato C: documentazione tecnica integrativa trasmessa da ATER Lanciano;
- Allegato D: documentazione tecnica integrativa trasmessa da ATER Pescara.